STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 28412

1 juni

2016

# Kennisgeving Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Gemeenschapspolder

Gemeente Amsterdam

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 20 april 2016, het bestemmingsplan De Gemeenschapspolder ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld.

***Bestemmingsplan en wijzigingen***

Het plangebied wordt begrensd door de grens met de gemeente Muiden in de noordoostpunt, de gemeente Weesp in het oosten, de lijn tussen sportvelden en vaart ten noorden van Driemond tot aan de Stammerlandweg, de Stammerlandweg en het midden van de Gaasp in het zuiden/zuidwesten en de gemeentegrens met Diemen aan de noordwest en noordzijde.

Het bestemmingsplan Gemeenschapspolder is conserverend van aard en opgesteld naar aanleiding van de actualisatieplicht voor verouderde plannen uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De belangrijkste wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreft het sloopvergunningenstelsel voor cultuurhistorisch waardevolle bebouwing dat is gewijzigd, waardoor voor regulier onderhoud of vervanging van onderdelen van de bebouwing waarbij in dezelfde vorm wordt teruggebouwd, geen vergunning vereist is. Daarnaast is het plan op een aantal kleine details en technische punten aangepast.

***Ter inzage***

Het bestemmingsplan Gemeenschapsp0lder met bijbehorende stukken ligt, met ingang van donderdag 2 juni 2016, totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken, ter inzage op het stadsdeelkantoor Zuidoost, Anton de Komplein 150, op werkdagen geopend van 09:00-15:30 uur en Matchzo, Stammerlandweg 10 te Driemond, op werkdagen geopend van 9.00–12.00 uur.

Het bestemmingsplan Gemeenschapspolder met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is:

NL.IMRO.0363.T1402BPSTD-VG01.

***Beroep***

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad van Amsterdam naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 2 juni 2016, gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

***Inwerkingtreding***

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Gemeenschapspolder treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van dit besluit niet.

***Voorlopige voorziening***

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 1 juni 2016

burgemeester en wethouders,

A.H.P. van Gils

secretaris

mr. E.E. van der Laan

burgemeester